



Habitation inspectée

Drève des pins n°6 - 1420 Braine-l'Alleud

En date du
25/08/2022



[>> Accédez au Rapport Interactif](#)



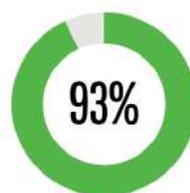
**SITUATION
URBANISTIQUE**

(Zone inondable, zone acoustique, plan de secteurs, permis d'urbanisme, ...)



**CERTIFICATIONS
OBLIGATOIRES**

(Certification énergétique, conformité électrique, cuve à mazout, sol, ...)



**ABORDS &
EXTÉRIEURS**

(Sécurité, aménagements, structures extérieures, entretien végétation, ...)



**PATHOLOGIE
DU BÂTIMENT**

(Humidité généralisée, présence d'amiante, mэрule, termites, ...)



**ENVELOPPE
DU BÂTIMENT**

(Toiture, murs extérieurs, châssis et portes, évacuation eau de pluie, ...)



**PIÈCES
DE VIE**

(Défauts structurels, humidité localisée, salubrité, état de fonctionnement, ...)



**LOCAUX
SECONDAIRES**

(Halls et escaliers, caves, combles et grenier, locaux techniques, ...)



**ÉQUIPEMENTS
TECHNIQUES**

(Système de chauffage, eau chaude sanitaire, électricité, entretiens techniques, ...)

Le score ImmoPass est le résultat d'une inspection technique visuelle sur plus de 80 points de contrôle réalisée par un architecte agréé par ImmoPass, organisme neutre et indépendant.

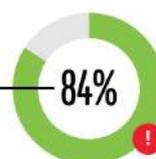
INSPECTEUR AGRÉÉ IMMOPASS

Christophe Vandebosch - Architecte

IMMOPASS est un organisme de contrôle technique immobilier indépendant.

Plus d'information sur www.immopass.eu

COMMENT LIRE LES RESULTATS ?



Score global pour l'ensemble des points de contrôle de la thématique

Aucun problème : 1 point
Entretien nécessaire : 0,75 point
Problème mineur : 0,5 point
Problème majeur : 0 point

Au moins 1 point de contrôle présente un **problème majeur**.

Date de l'inspection 25/08/2022

Logement inspecté
Drève des pins n°6 - 1420 Braine-l'Alleud

[>> Accédez au Rapport Interactif](#)

Bien située, proche du golf de Braine l'Alleud et sur la frontière linguistique, implantée dans un quartier calme et résidentiel. L'habitation est dans un bon état général et elle a été bien entretenue. Elle nécessite tout de même une légère rénovation qui permettra de lui apporter un confort et des équipements contemporains mais celle-ci est saine au niveau structurel et est habitable dans l'état. Au niveau technique général, une révision sera nécessaire afin de rendre l'habitation normée.

Conseils généraux en terme de performances énergétiques du bâtiment :

Le grenier semble isolé au niveau des versants de toiture et du plafond des espaces nuit, mais celle-ci semble insuffisante et/ou lacunaire (+/-10cm). Une couche 20cm de laine minérale pourrait être ajoutée afin d'arriver aux performances énergétiques actuelles.

Les murs et la dalle de sol ne sont probablement pas isolés ou très peu. Il y a toujours possibilité d'isoler les murs par l'extérieur mais bien sur sans oublier le coût (+/-180€/m² pour un crépi isolé) et l'aspect si le parement est fait en crépi ou en briques (voir avec le style de la maison et les possibilités urbanistiques).

Et si l'isolation est renforcée, il y aura lieu d'améliorer la ventilation afin d'éviter l'effet thermos de la maison (risque d'apparition de moisissures si trop de condensation).

Le système de chauffage central est utilisable et présente vraisemblablement un niveau de performance satisfaisant actuellement.

REMARQUES

La conclusion et les conseils donnés sont le résultat d'une inspection indépendante, réalisée par un architecte expérimenté et agréé par ImmoPass.

Les éventuelles estimations budgétaires contenues dans ce rapport sont données à titre indicatif et ne constituent pas un devis. Nous recommandons de réaliser un Cahier des Charges sur tout ou partie des travaux à entreprendre et une analyse des devis reçus. Les estimations sont exprimées hors taxes.

L'inspection a été réalisée de manière non-destructive, de manière visuelle uniquement. Ce rapport ne peut donc garantir l'absence totale de vices techniques cachés.

Audit Technique (Classic-BE-FR)

2812 / Drève des pins n°6 - 1420 Braine-l'Alleud

Complete

Score **87.5%**

Numéro de dossier 2812

Visite réalisée le 25 Aug 2022 12:30 CEST

Inspecteur agréé ImmoPass

Vandenbosch Christophe

Adresse du bâtiment

Drève des pins n°6 - 1420 Braine-l'Alleud

INFORMATIONS DU BÂTIMENT

Vue d'ensemble



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10

Type du bâtiment

Habitation unifamiliale de type villa d'architecte des années 70-80, située dans un quartier calme et résidentiel.

Année de construction / rénovation

Entre 1971 et 1989.

1.1 - Dans quel plan de secteur se situe l'habitation ?

Zone d'habitat



Photo 11

1.2 - L'habitation se trouve-t-elle dans une zone acoustique particulière ?

Aucun problème particulier

1.3 - L'habitation se trouve-t-elle en zone inondable ?

Aucun problème particulier

1.4 - Y a-t-il des permis d'urbanisme délivrés ? Sont-ils cohérents avec le bâtiment existant ?

Aucun problème particulier

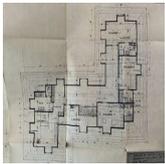


Photo 12



Photo 13

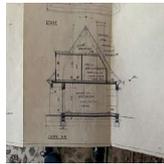


Photo 14

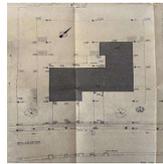


Photo 15

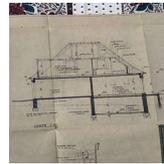


Photo 16

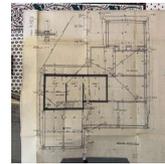


Photo 17

1b .CERTIFICATIONS OBLIGATOIRES

0%

1.5 - Le Certificat PEB est-il délivré et valide ?

Indisponible

1.6 - Le Certificat de Conformité Électrique est-il délivré et conforme ?

Indisponible

1.7 - Le Certificat de Conformité Gaz est-il délivré et conforme ?

Non-Applicable

1.8 - Le Certificat de Conformité de la Cuve à Mazout est-il délivré et conforme ?

Non-Applicable

Citerne de moins de 3000L



Photo 18

1.9 - Le Certificat de la Qualité des sols est-il délivré et conforme ?

Indisponible

2. EXTÉRIEURS, ABORDS & PLANTATIONS

92.5%

Vues d'ensemble



Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27



Photo 28



Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35



Photo 36



Photo 37



Photo 38



Photo 39



Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43



Photo 44



Photo 45



Photo 46



Photo 47



Photo 48



Photo 49

ACCÈS & SITUATION

100%

2.1 - L'accès est-il aisé et sécurisé ?

Aucun problème particulier

2.2 - La route et les trottoirs sont-ils en bon état ?

Aucun problème particulier



Photo 50



Photo 51



Photo 52



Photo 53



Photo 54



Photo 55

2.3 - Y a-t-il des structures ou habitations à proximité pouvant poser problème ?

Aucun problème particulier

ABORDS

91.67%

2.4 - Y a-t-il des eaux stagnantes en contact avec le bâtiment ? Un système de drainage est-il présent ?

Aucun problème particulier

2.5 - Les allées au sein de la propriété sont-elles en bon état ?

Entretien nécessaire

Dans l'ensemble, les allées sont dans un bon état, un nettoyage est à prévoir afin de leur rendre un aspect optimal.

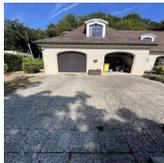


Photo 56

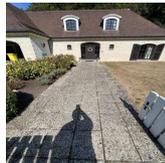


Photo 57

2.6 - Les structures extérieures (barrières, murs de retenues, ...) sont-elles en bon état ?

Aucun problème particulier

PLANTATIONS

87.5%

2.7 - Le jardin et la végétation sont-ils entretenus et dans un état acceptable ?

Entretien nécessaire

Dans l'ensemble le jardin est bien entretenu, celui-ci a par contre souffert de la canicule et devra être suivi afin de lui rendre son aspect d'origine.



Photo 58



Photo 59



Photo 60



Photo 61



Photo 62



Photo 63



Photo 64



Photo 65



Photo 66



Photo 67



Photo 68



Photo 69

2.8 - Des arbres ou plantes grimpantes sont-ils en contact de

Aucun problème particulier

manière problématique avec la structure du bâtiment ?

2.9 - Y a-t-il des arbres ou haies remarquables protégés sur la propriété ?

Non

STRUCTURES EXTÉRIEURES

87.5%

2.10 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur les terrasses extérieures ?

Entretien nécessaire

Voir 2.5



Photo 70



Photo 71



Photo 72



Photo 73



Photo 74



Photo 75



Photo 76

2.11 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur la véranda ?

Non-Applicable

2.12 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur l'abri de jardin ?

Aucun problème particulier



Photo 77

2.13 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur le(s) garage(s) extérieur(s) ?

Non-Applicable

2.14 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur le carport ?

Non-Applicable

2.15 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur la piscine ?

Non-Applicable

3. PATHOLOGIE DU BÂTIMENT

90%

3.01 - La présence d'amiante est-elle suspectée ?

Aucun problème particulier

3.02 - La structure présente-t-elle des traces de mérules ?

Aucun problème particulier

3.03 - La structure présente-t-elle des traces de termites ?

Aucun problème particulier

3.04 - Du plomb est-il suspecté dans les tuyauteries ?

Aucun problème particulier

3.05 - Y a-t-il de l'humidité généralisée au sein du bâtiment ?

Problème(s) suspecté(s)

Il n'y a pas d'humidité généralisée, seuls les bas de mur de la cave sont humides en partie. Voir 6.7

L'utilisation d'un hygromètre est obligatoire, et une photo d'une prise de mesure est demandée.

4. ENVELOPPE DU BÂTIMENT

95%

Vues d'ensemble



Photo 78



Photo 79



Photo 80



Photo 81



Photo 82



Photo 83



Photo 84



Photo 85



Photo 86



Photo 87



Photo 88



Photo 89



Photo 90



Photo 91



Photo 92



Photo 93



Photo 94

MURS & PAREMENTS

100%

4.1 - La structure présente-t-elle des défauts d'aplomb, de bombage ou de courbures anormales ?

Aucun problème particulier

4.2 - Y a-t-il des fissures ou des décalages dans les murs ?

Aucun problème particulier

4.3 - Les parements et revêtements muraux sont-ils en bon état ?

Aucun problème particulier

TOITURE

100%

4.4 - La toiture présente-t-elle des flambements ou faiblesses anormales ?

Aucun problème particulier

4.5 - Le revêtement de toiture est-il en bon état ?

Aucun problème particulier

4.6 - Le faitage, les solins, les garnitures et les cheminées sont-ils en bon état ?

Aucun problème particulier

SYSTÈME EAUX DE PLUIE

100%

4.7 - Les gouttières et descentes d'eau de pluie sont-elles en bon état ?

Aucun problème particulier

4.8 - L'évacuation des eaux se fait-elle de manière adéquate et

Aucun problème particulier

éloignée de la structure ?

4.9 - Y a-t-il un système de récupération des eaux de pluie ?

Non-Applicable

CHÂSSIS & PORTES EXTÉRIEURES

75%

4.10 - Les châssis, boiseries et vitrages extérieurs sont-ils en bon état ?

Entretien nécessaire

Les menuiseries sont en bois et possèdent généralement un double vitrage. Les joints de vitrage sont, dans l'ensemble en bon état et ont une étanchéité correcte. Les châssis sont malgré tout datés et ne sont plus aux normes actuelles, nous avons d'ailleurs remarqué quelque thermopanes rendues inefficace. Un remplacement sera à prévoir à moyen terme.



Photo 95



Photo 96



Photo 97



Photo 98

4.11 - Les portes extérieures sont-elles sécurisées et en bon état ?

Entretien nécessaire

Voir 4.10

5. PIÈCES DE VIE INTÉRIEURES

88.46%

POINTS GÉNÉRAUX

81.25%

5.1 - De manière générale, les pièces intérieures présentent-elles des problèmes de niveau, d'aplomb ou de courbures au niveau des sols, murs et plafonds ?

Aucun problème particulier

5.2 - Y a-t-il des fissures ou des faiblesses structurelles de manière généralisées dans les murs et plafonds ?

Aucun problème particulier

5.3 - Les pièces de vie respectent-elles des conditions de salubrité suffisantes ?

Entretien nécessaire

Un système de ventilation existe dans l'habitation (type C) et permet une circulation de l'air. Ce système est daté et nécessiterait une vérification/nettoyage afin d'optimiser son utilisation. Malheureusement, la ventilation n'est pas présente dans les chambres.

La mise en place de ce système de ventilation en chambre sera d'office nécessaire si le propriétaire procède au remplacement des châssis dans le futur; il aura l'obligation d'intégrer un système de ventilation (amenée d'air par les pièces sèches) aux châssis des chambres ou de modifier le système existant par un système de ventilation mécanique à double flux.



Photo 99



Photo 100



Photo 101

5.4 - Des détecteurs incendies sont-ils présents dans les pièces requises ?

Problème(s) mineur(s)

Nous n'avons relevé la présence de détecteur dans certaines pièces. Nous ne pouvons assurer leur fonctionnement.

Ce point constitue un risque dans la mesure où il est lié au risque d'incendie et de survie des habitant dans le bâtiment.

Estimation financière d'ajout de détecteurs nécessaires : +/- 150euro htva.

LIVING / SALON(S)

91.67%

Vues d'ensemble



Photo 102



Photo 103



Photo 104



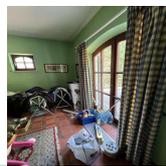
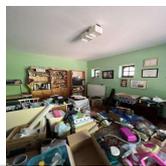
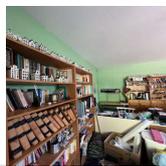
Photo 105



Photo 106



Photo 107



5.5 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?

Aucun problème particulier

5.6 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?

Entretien nécessaire

Voir 4.10

5.7 - Les équipements présents sont-ils fonctionnels et en bon état ?

Aucun problème particulier



Photo 112



Photo 113

CUISINE

91.67%

Vues d'ensemble



Photo 114



Photo 115

5.8 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?

Aucun problème particulier

5.9 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?

Entretien nécessaire

Voir 4.10

5.10 - Les équipements de cuisine (four, taques, frigo, ...) sont-ils fonctionnels et en bon état ?

Aucun problème particulier



Photo 116



Photo 117



Photo 118



Photo 119



Photo 120

5.11 - Une hotte est-elle présente et fonctionnelle ?

Aucun problème particulier



Photo 121

5.12 - Les plomberies présentent-elles des défauts de fonctionnement, d'humidité ou de rouille ?

Aucun problème particulier

5.13 - Les mobiliers de cuisine sont-ils correctement fixés et dans un bon état général ?

Entretien nécessaire

Les meubles portent des traces d'usure au niveau des plaintes et des bas de porte. Un léger entretien permettra de remettre à neuf l'aspect des meubles de la cuisine.



Photo 122



Photo 123

CHAMBRES & DRESSING

83.33%

Vues d'ensemble



Photo 124



Photo 125



Photo 126



Photo 127



Photo 128



Photo 129



Photo 130



Photo 131



Photo 132



Photo 133

5.14 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?

Aucun problème particulier

5.15 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?

Problème(s) mineur(s)

Voir 4.10.

Nous avons également remarqué que certains châssis sont difficiles à ouvrir, la chaleur actuelle peut être en cause, à surveiller.

5.16 - Les équipements présents sont-ils fonctionnels et en bon état ?

Aucun problème particulier

SANITAIRES WC

95%

Vues d'ensemble



Photo 134



Photo 135

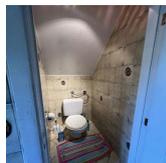


Photo 136

5.17 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?

Aucun problème particulier

5.18 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?

Aucun problème particulier

5.19 - Les sanitaires sont-ils suffisamment ventilés (extraction naturelle ou mécanique) ?

Entretien nécessaire

L'habitation possède un système de ventilation en état de marche, nous ne pouvons par contre assurer que son fonctionnement est optimal et encore aux normes. Nous remarquons une quantité importante de poussière au niveau des orifices de ventilation, un entretien/nettoyage est à prévoir dans un premier temps.



Photo 137

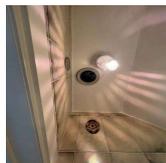


Photo 138



Photo 139

5.20 - Les plomberies et équipements sanitaires présentent-ils des défauts de fonctionnement, d'humidité ou de rouille ?

Aucun problème particulier

5.21 - Les mobiliers sanitaires sont-ils correctement fixés et dans un bon état général ?

Aucun problème particulier

SALLE(S) DE BAIN / DOUCHE

85%

Vues d'ensemble



Photo 140



Photo 141



Photo 142



Photo 143



Photo 144



Photo 145



Photo 146



Photo 147



Photo 148



Photo 149

5.22 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?

Aucun problème particulier

5.23 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?

Entretien nécessaire

Voir 4.10

5.24 - Les salles d'eau sont-elles suffisamment ventilées (extraction naturelle ou mécanique) ?

Entretien nécessaire

Voir 5.19

5.25 - Les plomberies et équipements sanitaires présentent-ils des défauts de fonctionnement, d'humidité ou de rouille ?

Aucun problème particulier

5.26 - Les mobiliers sanitaires sont-ils correctement fixés et dans un bon état général ?

Entretien nécessaire

Dans l'ensemble les sanitaires sont en état correct, nous remarquons uniquement de légères traces d'usure normales aux vues de leur utilisation.



Photo 150



Photo 151

6. LOCAUX SECONDAIRES & TECHNIQUES

93.18%

HALLS & ESCALIERS

91.67%

6.1 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?

Aucun problème particulier



Photo 152



Photo 153



Photo 154



Photo 155



Photo 156



Photo 157



Photo 158



Photo 159



Photo 160

6.2 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?

Entretien nécessaire

Voir 4.10

6.3 - Les marches et rampes d'escaliers sont-elles sécurisées et en bon état ?

Aucun problème particulier

GRENIER & COMBLES

100%

6.4 - La ferme présente-t-elle des défauts visibles de faiblesse, de flambement ou de moisissure ?

Aucun problème particulier



Photo 161



Photo 162



Photo 163



Photo 164



Photo 165



Photo 166

6.5 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?

Aucun problème particulier

6.6 - Les portes et fenêtres sont-ils fonctionnels et en bon état ?

Non-Applicable

CAVE

83.33%

L'habitation dispose-t-elle de cave(s) ?

Oui



Photo 167



Photo 168



Photo 169

6.7 - La cave présente-elle des problèmes anormaux d'humidité et de moisissure ?

Problème(s) mineur(s)

Les traces d'humidité relevées au pied des murs de la cave traduisent une remontée capillaire ou traversante de l'humidité du sol. Ce phénomène est compréhensible compte tenu de la technique de construction du bâtiment qui n'intégrait pas de membrane anti-capillaire ou de drain le long des façades.

Nous avons, sur les parois en contact avec la terre, des taux d'humidité important.

Nous pensons qu'il serait judicieux de freiner le phénomène par l'une ou l'autre technique existante.

1. Appliquer un enduit d'étanchéité ; entre 35 €/m² et 45 €/m².
2. Assécher les murs et les injecter de résine ; entre 65 et 110 €/mètres linéaire
3. Poser une membrane étanche à l'extérieur ; entre 150 et 300 €/mètre linéaire.

Selon la méthode choisie, une étude plus précise devra être réalisée par l'entreprise spécialisée avant la réalisation.

Nous avons remarqué également la présence d'un puisard (d'origine dans l'habitation selon le permis). Son entretien est à réaliser afin d'assurer son fonctionnement.



Photo 170



Photo 171



Photo 172



Photo 173



Photo 174



Photo 175



Photo 176



Photo 177



Photo 178



Photo 179

6.8 - La cave est-elle suffisamment ventilée ?

Aucun problème particulier

Une ventilation mécanique à été installée au niveau de la cave.



Photo 180

6.9 - Les murs de soutènement ou murs porteurs présentent-ils des fissures ou des faiblesses visibles ?

Aucun problème particulier

GARAGE INTÉRIEUR

100%

L'habitation dispose-t-elle de garage(s) intérieur(s) ?

Oui



Photo 181



Photo 182



Photo 183



Photo 184

6.10 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?

Aucun problème particulier

6.11 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?

Aucun problème particulier

6.12 - Y a-t-il d'autres remarques particulières sur les locaux secondaires et techniques ?

Aucun problème particulier

7. INSTALLATIONS TECHNIQUES

87.5%

Note : La performance des équipements techniques est évaluée dans le Certificat PEB. Les remarques dans ce rapport donnent des informations complémentaires en termes de qualité d'exécution, de bon entretien et de fonctionnalité des équipements.



7.1 - Des preuves d'entretiens réguliers des équipements techniques sont-elles disponibles ?

Indisponible

7.2 - Le système de chauffage est-il fonctionnel et dans un bon état général ?

Aucun problème particulier



Photo 185



Photo 186



Photo 187



Photo 188

7.3 - Le système d'eau chaude sanitaire est-il fonctionnel et dans un bon état général ?

Aucun problème particulier



Photo 189

7.4 - L'alimentation et compteur de l'eau de ville présentent-ils des défauts particuliers ?

Aucun problème particulier



Photo 190

7.5 - Un système d'égouttage est-il présent et fonctionnel ?

Aucun problème particulier

7.6 - L'entièreté du système électrique (compteurs, tableaux et équipements) sont globalement en bon état et fonctionnel ? (Hors remarques du Contrôle agréé)

Aucun problème particulier

Dans l'ensemble le système à été entretenu par le propriétaire et est fonctionnel.



7.7 - Les équipements techniques supplémentaires (panneaux solaires, éolien, pompes de relevage, ...) sont-ils fonctionnels et en bon état ?

Aucun problème particulier

L'adoucisseur d'eau est fonctionnel.



Photo 193

CONCLUSIONS ET CONSEILS

Conseils généraux en termes de performances énergétiques du bâtiment

Le grenier semble isolé au niveau des versants de toiture et du plafond des espaces nuit, mais celle-ci semble insuffisante et/ou lacunaire (+/-10cm). Une couche 20cm de laine minérale pourrait être ajoutée afin d'arriver aux performances énergétiques actuelles.

Les murs et la dalle de sol ne sont probablement pas isolés ou très peu. Il y a toujours possibilité d'isoler les murs par l'extérieur mais bien sur sans oublier le coût (+/-180€/m² pour un crépi isolé) et l'aspect si le parement est fait en crépi ou en briques (voir avec le style de la maison et les possibilités urbanistiques).

Et si l'isolation est renforcée, il y aura lieu d'améliorer la ventilation afin d'éviter l'effet thermos de la maison (risque d'apparition de moisissures si trop de condensation).

Le système de chauffage central est utilisable et présente vraisemblablement un niveau de performance satisfaisant actuellement.

Avis général et conseils de l'inspecteur

Bien située, proche du golf de Braine l'Alleud et sur la frontière linguistique, implantée dans un quartier calme et résidentiel. L'habitation est dans un bon état général et elle a été bien entretenue. Elle nécessite tout de même une légère rénovation qui permettra de lui apporter un confort et des équipements contemporains mais celle-ci est saine au niveau structurel et est habitable dans l'état.

Au niveau technique général, une révision sera nécessaire afin de rendre l'habitation normée.

Appendix



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11

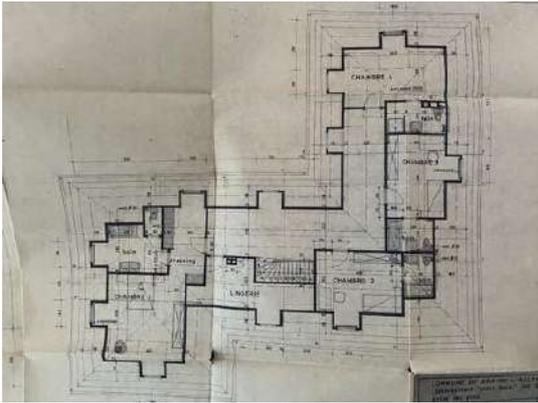


Photo 12

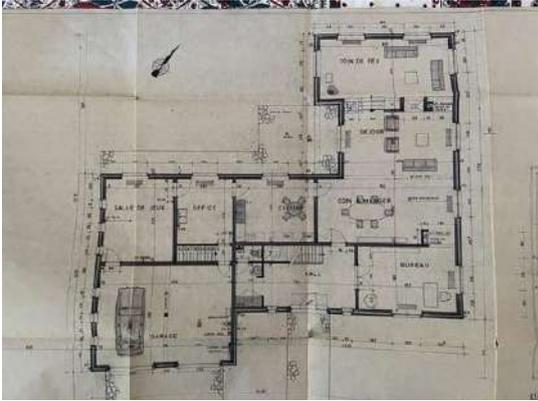


Photo 13

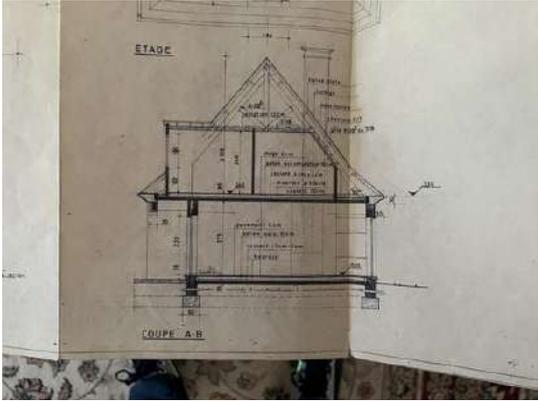


Photo 14

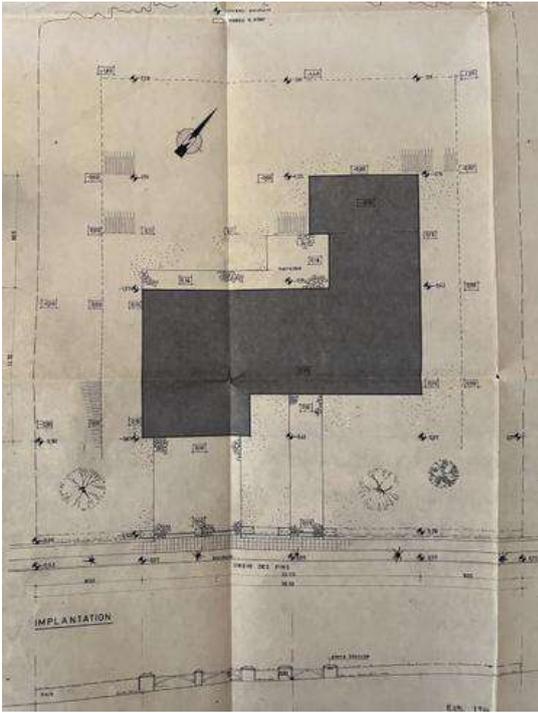


Photo 15

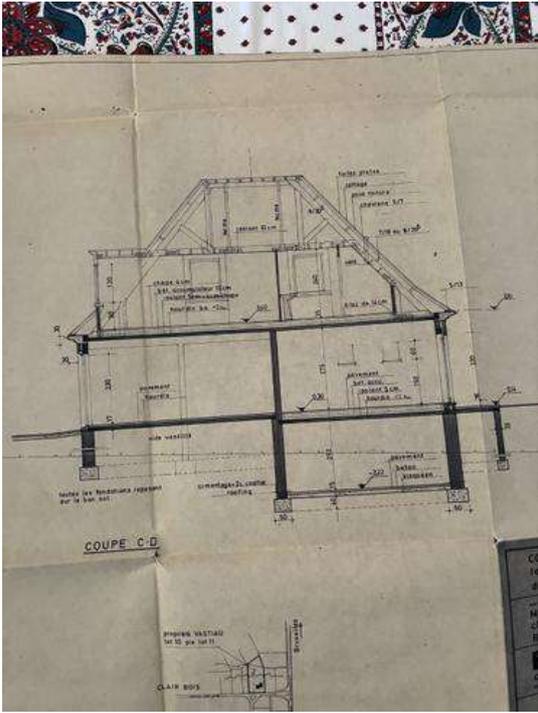


Photo 16

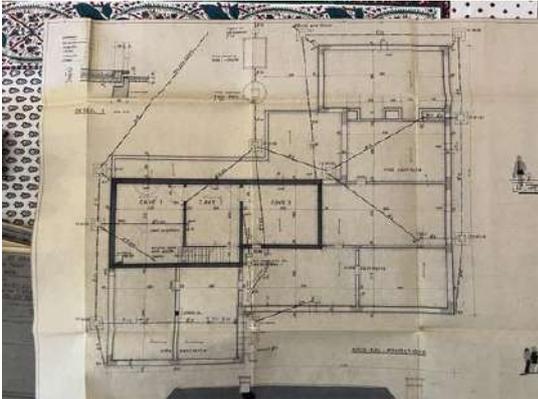


Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27



Photo 28



Photo 29



Photo 30

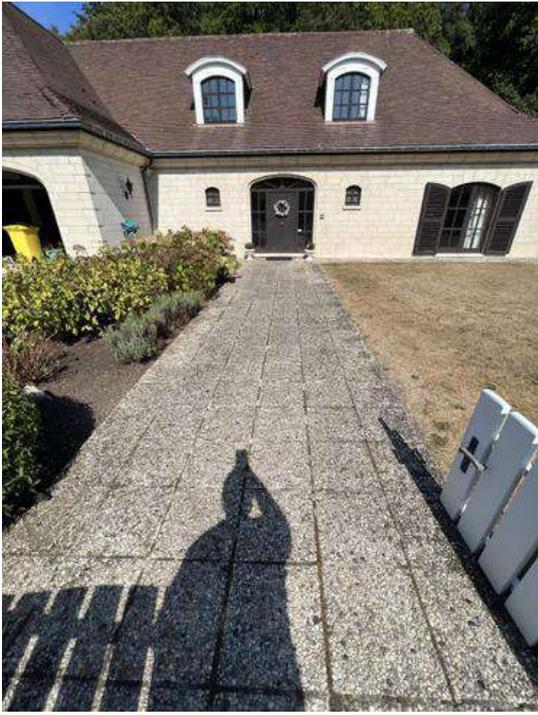


Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35



Photo 36



Photo 37



Photo 38

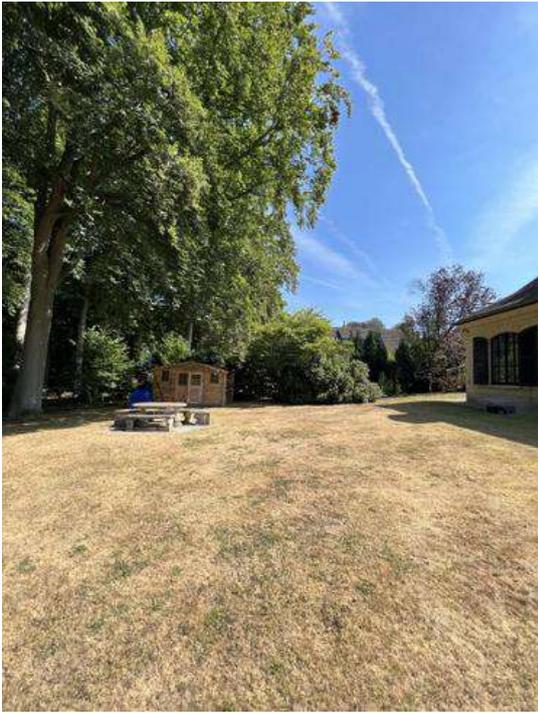


Photo 39



Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43



Photo 44



Photo 45



Photo 46



Photo 47



Photo 48



Photo 49



Photo 50



Photo 51



Photo 52



Photo 53



Photo 54



Photo 55



Photo 56

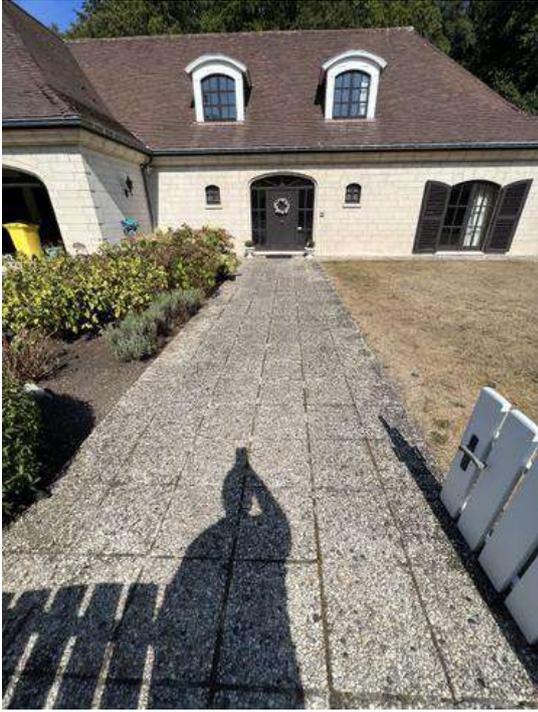


Photo 57



Photo 58



Photo 59



Photo 60



Photo 61



Photo 62



Photo 63



Photo 64



Photo 65



Photo 66



Photo 67



Photo 68



Photo 69



Photo 70



Photo 71



Photo 72



Photo 73



Photo 74

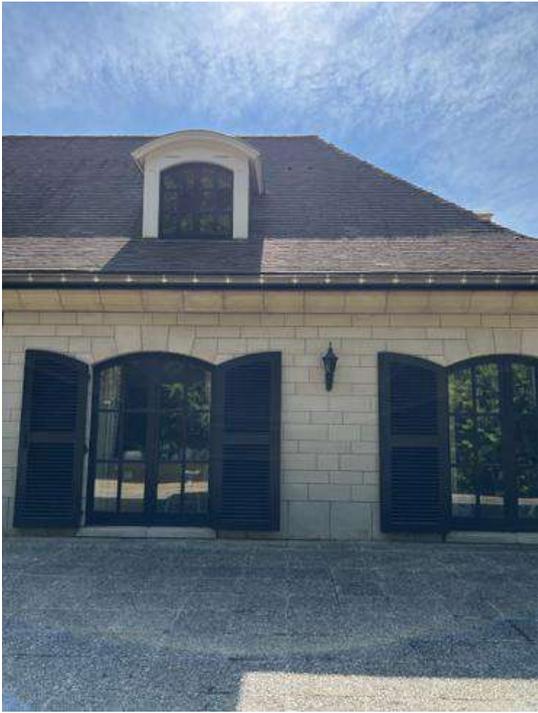


Photo 75



Photo 76



Photo 77



Photo 78



Photo 79



Photo 80



Photo 81



Photo 82



Photo 83



Photo 84

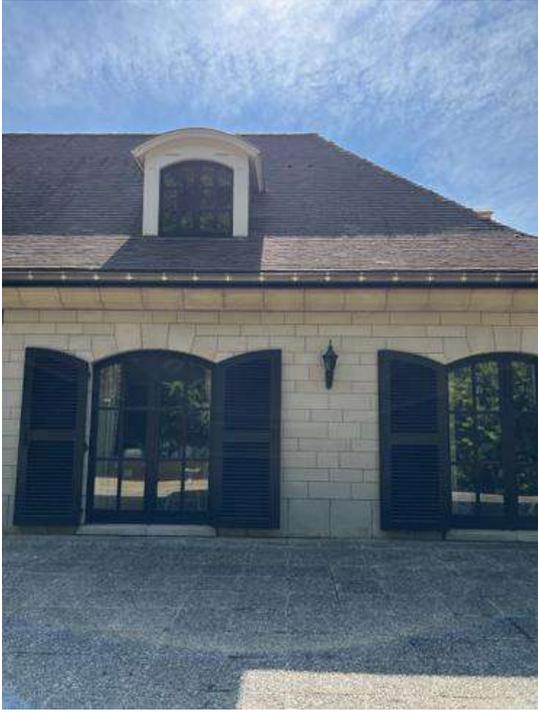


Photo 85



Photo 86



Photo 87



Photo 88



Photo 89



Photo 90



Photo 91



Photo 92



Photo 93



Photo 94



Photo 95



Photo 96



Photo 97



Photo 98



Photo 99



Photo 100



Photo 101



Photo 102



Photo 103



Photo 104



Photo 105



Photo 106



Photo 107



Photo 108



Photo 109



Photo 110



Photo 111

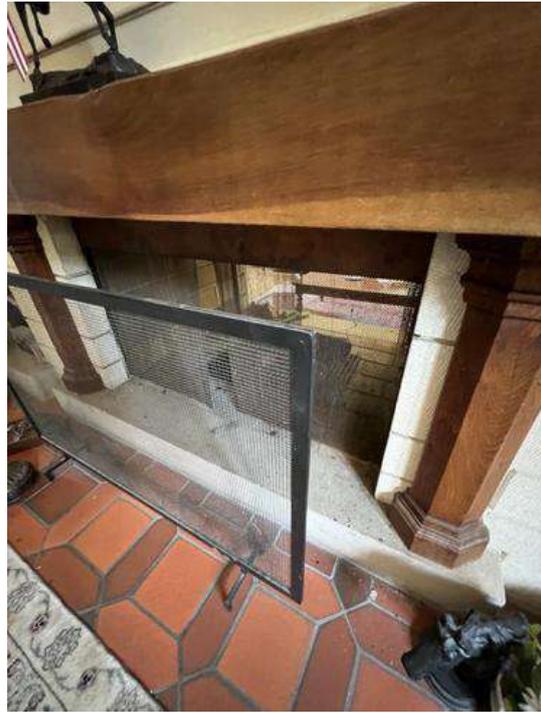


Photo 112



Photo 113



Photo 114



Photo 115



Photo 116



Photo 117



Photo 118



Photo 119



Photo 120



Photo 121



Photo 122



Photo 123



Photo 124



Photo 125



Photo 126



Photo 127



Photo 128



Photo 129



Photo 130



Photo 131



Photo 132



Photo 133



Photo 134



Photo 135



Photo 136



Photo 137



Photo 138



Photo 139



Photo 140



Photo 141



Photo 142



Photo 143



Photo 144



Photo 145



Photo 146



Photo 147



Photo 148



Photo 149



Photo 150



Photo 151



Photo 152



Photo 153



Photo 154



Photo 155



Photo 156



Photo 157



Photo 158



Photo 159



Photo 160



Photo 161



Photo 162



Photo 163



Photo 164

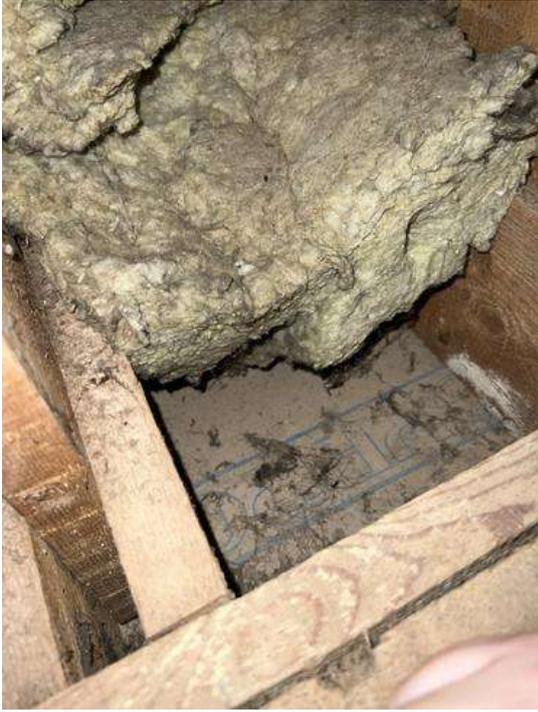


Photo 165



Photo 166



Photo 167



Photo 168



Photo 169



Photo 170



Photo 171



Photo 172



Photo 173



Photo 174



Photo 175



Photo 176



Photo 177



Photo 178



Photo 179



Photo 180

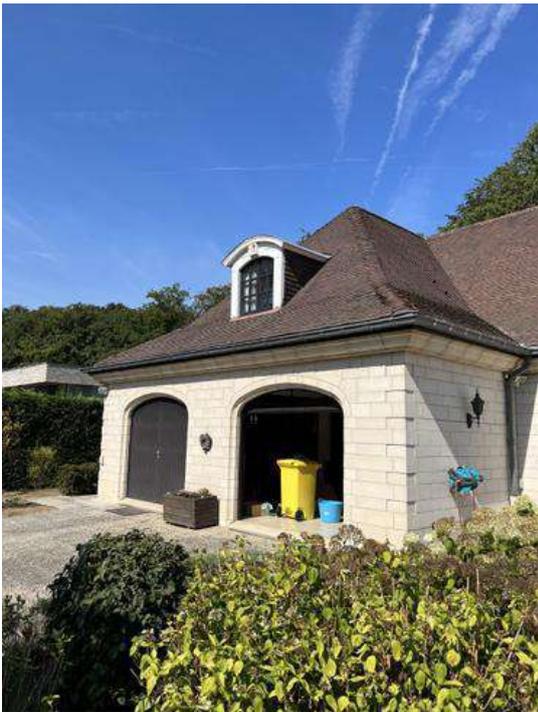


Photo 181



Photo 182

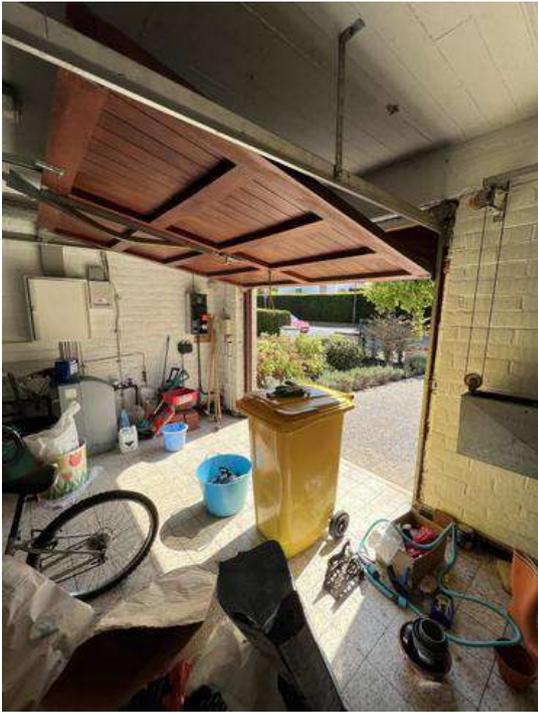


Photo 183



Photo 184



Photo 185



Photo 186



Photo 187



Photo 188



Photo 189



Photo 190



Photo 191



Photo 192



Photo 193